



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA:372-01/18-02/229

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 26.02.2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu zdravstva**

**I.**

Ministarstvu zdravstva daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Našicama, na adresi J.J. Strossmayera 3, na II. katu, koji se sastoji od jednog ureda površine 27,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1545, zgrada br. 3, dvorište Ul. Strossmayerova, ukupne površine 985 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4056 k.o. Našice.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Ispostave Našice, Služba za istočnu Hrvatsku, Sektor županijske sanitarne inspekcije Ministarstva zdravstva.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kuna/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 814,50 kn (slovima: osamstočetnaestkunaipedesetlipa), uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati sve režijske i ostale izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora i to trošak električne energije, naknadu za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja te trošak čuvanja imovine i osoba.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo zdravstva osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 10 (slovima: deset) mjeseci, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2019. godine do 01. siječnja 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo zdravstva provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo zdravstva
2. pismohrana, ovdje